



OBVESTILO ETAŽNIM LASTNIKOV, KI IMAJO SKLENJENO ZAVAROVANJE STAVBE KOT CELOTE PREKO UPRAVNIKA DOMPLAN, d.d., KRANJ OZ. ETAŽNIM LASTNIKOM, KI ZAVAROVANJA ŠE NIMAJO SKLENJENEGA

Obveščamo vas o vrstah in načinu zavarovanj, ki jih imate, oz. jih lahko sklenete preko upravnika DOMPLAN, d.d., Kranj v letu 2024.

Če se želite vključiti v zavarovanje preko upravnika oziroma dodatno vključiti novo zavarovalno vrsto, izpolnite pristopnico in jo pošljite na Domplan, d.d., Kranj.

I. 5 PRISTOPOM K ZAVAROVANJU JE SKLENJEN OSNOVNI PAKET

1. POŽARNO ZAVAROVANJE

v skladu s Splošnimi pogoji za požarno zavarovanje PG-poz/22-10 krije naslednje temeljne nevarnosti: požar, toplotna in rušilna moč strele, eksplozija, vihar, toča, udarec zavarovančevega motornega vozila, padec letala, manifestacija in demonstracija. Predmet zavarovanja je objekt z vseni inštalacijami ter dodatna vlaganja v objekt (predelne stene, rolete, zastekljeni balkoni, etažne centralne kurjave ipd.). Vključeni so tudi idealni deli objekta - klet, streha, stopnišče - v deležu, ki ga predstavlja površina stanovanja, garaže ali poslovnega prostora (v nadaljevanju: enota) v celotni površini objekta. Zavarovanje je sklenjeno na novo vrednost, kar pomeni, da zavarovalnica vsebuje stroške za povrnitev objekta v prvotno stanje pred škodo, brez odbitka amortizacije zaradi starosti objekta, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote 1.270 EUR za m² bruto površine enote, povečane za rasti cen življenjskih potrebščin od 1.1.2024 do dneva škode. Nacelna proporcionalnosti pri tem načinu ni (2. odstavek 24. člena pogojev). Letna premija:

- za m² bruto površine stanovanja ali garažo znaša 0,348928 EUR,
- za m² bruto površine poslovnega prostora pa 0,541486 EUR.

2. ZAVAROVANJE IZLIVA VODE ZA ŠKODE NA OBJEKTU

krije škodo na gradbenem objektu zaradi poškodovanja ali zamašitve (lom, počenje ali zatajitev naprav za upravljanje in varnost) vodovodnih ali odvodnih (kanalizacijskih) cevi ali iz naprav za toplovodno in parno grejilo ali drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje (1. člen pogojev PG-poz/22-10). Zavarovalna vsota za vsako enoto je 2.100 EUR. Zavarovanje se sklene brez odbitne franšize. Jamstvo zavarovalnice je do dejanske škode, zmanjšane za vrednost cevi in dela za zamenjavo le-teh, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote. Pri tem zavarovanju se ob škodi amortizacija ne upošteva - zavarovanje na novo vrednost. Krita je tudi škoda na idealnih delih objekta na enak način kot pri požarnem zavarovanju. Letna premija za eno enoto znaša 10,715097 EUR.

3. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IZ HIŠNE IN ZEMLJIŠKE POSESTI

v skladu s pogoji PG-odg/23-7 krije odškodninske zahtevke, ki jih tretje osebe uveljavljajo proti zavarovancu (lastniku objekta) zaradi nenadnega dogodka (nesreče), ki izvira iz uporabe ali posesti objekta (npr. padec snega s stene ali osebo ipd.). S tem zavarovanjem odgovornost iz dejavnosti podjetja ali samostojnega podjetnika ni krija. Zavarovalna vsota za poškodovanje oseb je 50.000 EUR, za poškodovanje stvari pa 15.000 EUR. Pri odgovornosti med solastniki zavarovalnica ne jamči za zahtevke solastnika ali člana njegovega gospodinjstva kot oškodovanca

proti drugemu solastniku – zavarovancu, če oškodovanečev solastniški delež presega 30%. Solastniku z manjšim solastniškim deležem ali članom njegovega gospodinjstva kot oškodovancem zavarovalnica jamči v sorazmerju z višino solastniških deležev ostalih solastnikov.

Letna premija:

- za eno stanovanje ali eno garažo 3552906 EUR,
- za m² bruto površine poslovnega prostora 0,194204 EUR.

II. DODATNO PA LAHKO SKLENETE ŠE:

4. ZAVAROVANJE POTRESA

kot dodatno zavarovanje k požarnemu zavarovanju gradbenih objektov. Zavarovalne vsote, predmet in način zavarovanja (na novo vrednost) so enake kot pri osnovnem požarnem zavarovanju. Zavarovanje krije uničenje ali poškodovanje zavarovanih objektov, ki nastane neposredno zaradi potresa ali v vzročni zvezi z njim zaradi delovanja zavarovanih nevarnosti, ki so sicer v obsegu kritja po osnovnem požarnem zavarovanju (požar, eksplozija, poplava, izliv vode in zemeljski plaz). Krita so tudi stroški čiščenja in rušenja, ki je potrebno zaradi uničenja ali poškodovanja objekta. Skupno izplačilo zavarovalnice pa je največ do dogovorjene zavarovalne vsote 1.270 EUR za m². Za to zavarovanje velja klavzula Kl-ZP-PT/99-1 in Splošni pogoji za požarno zavarovanje PG-poz/22-10, če niso v nasprotju s klavzulo. Zavarovaneč je pri vsaki škodi udeležen z odbitno franšizo, ki znaša 2 % od zavarovalne vsote. Premija se razlikuje tudi glede na starost zgradb. Za zgradbe, zgrajene do konca 1. 1964. veljajo višje premijske stopnje kot za zgradbe, zgrajene od začetka leta 1965.

| Odbitna franšiza | Letna premija za m ² (za zgradbe, zgrajene do konca 1. 1964) | Letna premija za m ² (za zgradbe, zgrajene od začetka 1. 1965) |
|------------------|---|---|
| 2 % | Stanovanje ali garaža: 1.446848 EUR Poslovni prostor: 2.006925 EUR | Stanovanje ali garaža: 0.964565 EUR Poslovni prostor: 1.377950 EUR |

Opomba: Odbitna franšiza je lastna udeležba zavarovanca pri škodi.

5. ZAVAROVANJE POPLAVE ZA ŠKODE NA OBJEKTU

v skladu z 10. členom pogojev PG-poz/22-10 krije škodo na objektih, ki nastane med poplavo. Za poplavo se šteje, če stalne vode po naključju poplavijo zemljišče, na katerem so zavarovane stvari, poplavljanje voda zaradi utrganega objekta, naključno poplavljanje voda, ki zaradi izredno močnih padavin derejo po pobojih, cestah in poteh (hudourniki) ter talna voda, če nastane zaradi poplavljanja zemljišča v neposredni bližini. Zavarovalna vsota za enoto je 2.100 EUR. Jamstvo zavarovalnice je do dejanske škode, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote. Pri tem zavarovanju se ob škodi amortizacija ne upošteva - zavarovanje na novo vrednost. Krita je tudi škoda na idealnih delih objekta na enak način kot pri požarnem zavarovanju. Letna premija za enoto je 16,742340 EUR.

6. ZAVAROVANJE VDORA METEORNE VODE S STREH ZA ŠKODE NA OBJEKTU (Z ŽE VKLJUČENO POPLAVO)

v skladu s klavzulo št. 301 iz Zbirta klavzul za požarno zavarovanje ZK-poz/22-10 krije škodo zaradi vdora meteorne vode s streh zgradb, če odtočne cevi ali žlebove zamaši toča ali sneg, ki jih je naneseo neurje. To zavarovanje krije škode, ki jih povzročijo preobilica meteorne vode, ki je sicer

ustrezno dimenzionirane in redno vzdrževane ter čiščene odtočne cevi, kanali ali žlebovi ne zmorejo hitro odvajati s streh. Vključena je tudi nevarnost poplave (glej točko 5). Zavarovalna vsota za enoto je 2.100 EUR za nevarnost vdora meteornih vod s streh in 2.100 EUR za nevarnost poplave. Jamstvo zavarovalnice je do dejanske škode, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote. Ob škodi se amortizacija ne upošteva - zavarovanje na novo vrednost. Krita je tudi škoda na idealnih delih objekta na enak način kot pri požarnem zavarovanju. Letna premija za enoto je 31.042874 EUR.

Priimer izračuna letne zavarovalne premije (OSNOVNI PAKET I.) za 50 m2 bruto površine stanovanja:

1. požarno zavarovanje: 0,348928 EUR/m² x 50 m²: 17,45 EUR,
2. dodatno zavarovanje izliva vode za škode na objektu: 10,72 EUR,
3. zavarovanje odgovornosti iz hišne in zemljiške posesti: 355 EUR.

Skupaj letna premija za OSNOVNI PAKET I.: 17,45 EUR + 10,72 EUR + 3,55 EUR = 31,72 EUR

V primeru sklenitve dodatnih zavarovanj (TOČKA II.) pa znašajo letne premije za

4. potresno zavarovanje:
- za stanovanje v objektu, zgrajenem po 1.1.1965: 0,964565 EUR/m² x 50 m² = 48,23 EUR,
5. zavarovanje poplave za škode na objektu: 16,74 EUR
ali pa
6. zavarovanje vdora meteornih vod s streh (z že vključeno poplavo): 3104 EUR.

OPOMBA:

Pri vseh zgoraj navedenih zavarovanjih niso vključene premičnine v stanovanju ali garaži (npr. oprema stanovanja, stvari za osebno uporabo [p.d.]). Za zavarovanje premičnin morate imeti sklenjeno posebno polico. Če želite zavarovati premičnine, se obrnite na naše zastopnike oziroma pokličite Zavarovalnico Triglav na telefonsko številko 206 90 00.

Kranj, 24.10.2023

Zavarovalnica Triglav, d.d.
Območna enota Kranj