

PRISTOPNA IZJAVA

1. Ime in priimek: _____
2. Naslov: _____
3. Številka stan.: _____
4. Lastnik stan.: _____

Lastniki večstanovanjske hiše _____ smo se na zboru lastnikov oziroma glede na pismena soglasja odločili za spremembo ključa delitve porabljene vode. Glede na to podajam naslednjo pristopno izjavo k novemu ključu delitve stroškov porabljene vode:

A.

- a) Poraba skupne vode za večstanovanjsko hišo se obračuna po obračunskem vodomoru, ki ga namesti uporabnik vodovodnega omrežja. Delitev stroška montaže obračunskega vodomera je po solastniških deležih, med vse solastnike (velja v primeru, da hiša še nima montiranega svojega obračunskega vodomera).
- b) Izjavljam, da se strinjam z vgradnjo števec-delilnikov za toplo in mrzlo vodo v svojem stanovanju in v ostalih stanovanjih v večstanovanjski hiši _____ in da se mi poraba vode obračuna po dejanski odčitani porabi po delilnikih za toplo in mrzlo vodo. Ostalim pa se obračuna razlika po skupnem števcu po osebi kot do sedaj.
- c) Morebitna večja odstopanja med individualnimi in skupnimi meritvami se poračuna v razmerju porabe ugotovljenim z odčitavanjem individualnih delilnikov. Enak način razdelitve stroškov velja za odjemna mesta v skupnih prostorih, razen če ni s posebno pogodbo dogovorjena individualna poraba (npr.: prostor dan v najem).
- č) Ta pristopna izjava se šteje kot dopolnilo k pogodbi o upravljanju, oz. urejanju medsebojnih razmerij med lastniki in kot dopolnilo pogodbi o upravljanju skupnih naprav med več večstanovanjskimi hišami.
- d) Strošek vgradnje vzdrževanja, kontrole in servisa, vodomeroev za toplo in mrzlo vodo je strošek lastnika. Vodomeri-delilniki morajo imeti vsakih pet let novo plombo od Zavoda za kontrolo meril. Strošek odčitavanja je strošek porabnika (etažni lastnik ali najemnik). Lastnik lahko obveznost plačila vseh navedenih stroškov prenese na najemnika, v kolikor najemnik s tem soglaša oz. najemnik sam prevzame obveznost plačila.
- e) S to pristopno izjavo pooblašчам upravnika oz. pooblaščeno organizacijo za upravljanje v večstanovanjskih hišah za izvedbo in obračun po zgoraj navedenih točkah. Zavezujem se, da bom vgradil pregledan in atestiran števec-delilnik ter da bom skrbel za redno kontrolo in preizkus točnosti delovanja delilnika.

V primeru, da števec-delilnik nima ustrezne deklaracije-atesta in nima veljavnega preizkusa točnosti delovanja oziroma, da je vodomeroev v okvari, upravnik vrši obračun porabe vode po delitvenem ključu, ki je veljal pred montažo delilnikov (po osebah), oziroma zaračuna povprečno porabo odčitano po vodomoru v zadnjem šest mesečnem obdobju povečano za 30%.

V Kranju, dne _____ Podpis lastnika stanovanja: _____

B.

- a) Izjavljam, da se ne strinjam z vgradnjo vodomeroev za toplo in mrzlo vodo v svojem stanovanju. Lastnikom, ki to želijo, dovoljujem montažo vodomeroev v njihovem stanovanju in pristajam na spremenjen ključ delitve porabe vode. Poraba vode se mi bo obračunavala po do sedaj veljavnih kriterijih.

V Kranju, dne _____ Podpis lastnika stanovanja: _____