

Preglednica 32: Cene in lastnosti prodanih stanovanj na sekundarnem trgu, TAO Kranj z okolico, po lokalnih analitičnih območjih, leto 2024

Analitično območje	Velikost vzorca	Cena €/m ² (25. percentil)	Cena €/m ² (mediana)	Cena €/m ² (75. percentil)	Leto zgraditve (mediana)	Uporabna površina m ² (mediana)
TAO KRANJ Z OKOLICO	211	2.670	3.220	3.680	1974	53
LAO KRANJ CENTER	169	2.740	3.260	3.670	1973	51
LAO STRAŽIŠČE, HRASTJE	18	2.580	2.960	3.260	1965	55
LAO JUŽNA IN VZHODNA OKOLICA KRANJA	13	2.120	4.120	5.140	1994	60
LAO NAKLO, KOKRICA, ŠENČUR	11	2.380	3.060	3.350	1999	62

Preglednica 33: Cene in lastnosti prodanih hiš na sekundarnem trgu, TAO Kranj z okolico, po lokalnih analitičnih območjih, leto 2024

Analitično območje	Velikost vzorca	Cena € (25. percentil)	Cena € (mediana)	Cena € (75. percentil)	Leto zgraditve (mediana)	Površina hiše m ² (mediana)	Površina zemljišča m ² (mediana)
TAO KRANJ Z OKOLICO	52	234.000	288.000	353.000	1968	189	490
LAO KRANJ CENTER	19	243.000	315.000	351.000	1962	180	470
LAO JUŽNA IN VZHODNA OKOLICA KRANJA	17	212.000	230.000	330.000	1971	183	540

Slika 17: Gibanje cen stanovanj in hiš, TAO Kranj z okolico, od leta 2019 do 2024 (osnova so cene v letu 2019)



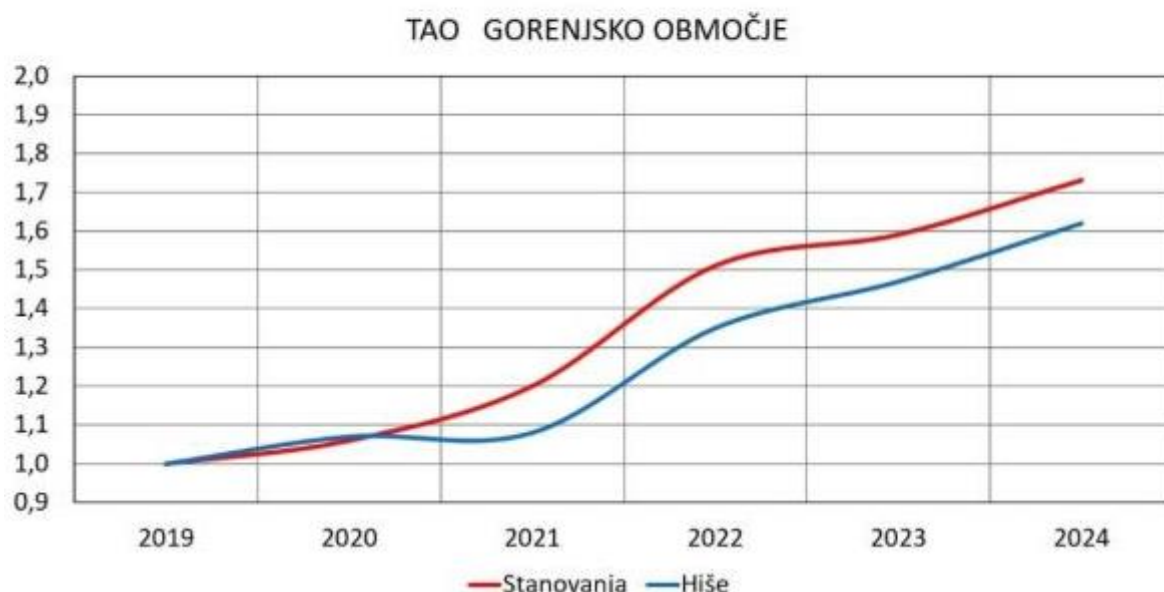
Preglednica 58: Cene in lastnosti prodanih stanovanj na sekundarnem trgu, TAO Gorenjsko območje, po lokalnih analitičnih območjih, leto 2024

Analično območje	Velikost vzorca	Cena €/m ² (25. percentil)	Cena €/m ² (mediana)	Cena €/m ² (75. percentil)	Leto zgraditve (mediana)	Uporabna površina m ² (mediana)
TAO GORENJSKO OBMOČJE	209	2.140	2.730	3.410	1971	49
LAO JESENICE, HRUŠICA	71	1.860	2.450	2.750	1965	49
LAO ŠKOFJA LOKA	49	2.910	3.300	4.020	1977	50
LAO RADOVLJICA, LESCE	31	3.160	3.640	4.190	1976	49
LAO TRŽIČ	29	1.560	2.180	2.790	1950	41
LAO SEVEROZAHODNA OKOLICA KRANJA	17	2.390	2.520	2.920	1976	52

Preglednica 59: Cene in lastnosti prodanih hiš na sekundarnem trgu, TAO Gorenjsko območje, po lokalnih analitičnih območjih, leto 2024

Analično območje	Velikost vzorca	Cena € (25. percentil)	Cena € (mediana)	Cena € (75. percentil)	Leto zgraditve (mediana)	Površina hiše m ² (mediana)	Površina zemljišča m ² (mediana)
TAO GORENJSKO OBMOČJE	82	146.000	200.000	273.000	1970	193	590
LAO SKOFJELOSKO HRIBOVJE	22	126.000	182.000	233.000	1974	201	620
LAO SEVEROZAHODNA OKOLICA KRANJA	19	198.000	245.000	328.000	1968	188	510
LAO KARAVANKE IN KAMNIŠKE ALPE	14	158.000	185.000	230.000	1970	83	640
LAO JESENICE, HRUŠICA	13	130.000	137.000	180.000	1960	189	470
LAO ŠKOFJA LOKA	12	281.000	323.000	411.000	1982	260	440

Slika 27: Gibanje cen stanovanj in hiš, TAO Gorenjsko območje, od leta 2019 do 2024 (osnova so cene v letu 2019)



Preglednica 63: Cene in lastnosti prodanih stanovanj na sekundarnem trgu, TAO Alpsko turistično območje, po lokalnih analitičnih območjih, leto 2024

Analitično območje	Velikost vzorca	Cena €/m ² (25. percentil)	Cena €/m ² (mediana)	Cena €/m ² (75. percentil)	Leto zgraditve (mediana)	Uporabna površina m ² (mediana)
TAO ALPSKO TURISTIČNO OBMOČJE	56	2.680	3.820	4.930	1978	47
LAO KRANJSKA GORA Z OKOLICO	23	3.760	4.810	6.130	1996	41
LAO BLED IN OKOLICA	14	3.390	4.400	4.760	1978	45
LAO BOHINJ	12	2.300	2.800	3.380	1946	49

Preglednica 64: Cene in lastnosti prodanih hiš na sekundarnem trgu, TAO Alpsko turistično območje, po lokalnih analitičnih območjih, leto 2024

Analitično območje	Velikost vzorca	Cena € (25. percentil)	Cena € (mediana)	Cena € (75. percentil)	Leto zgraditve (mediana)	Površina hiše m ² (mediana)	Površina zemljišča m ² (mediana)
TAO ALPSKO TURISTIČNO OBMOČJE	35	209.000	350.000	513.000	1965	174	680
LAO JULIJSKE ALPE	12	222.000	343.000	400.000	1964	227	870

