



GENERALI zavarovalnica d.d.
Kržičeva ulica 3, SI – 1000 Ljubljana
T +386 (0)1 47 57 100, 080 70 77
info.si@generali.com

generali.si

ZAVAROVANJE POSLOVNEGA PROSTORA PREKO UPRAVITELJA DOMPLAN KRANJ v letu 2026

Spoštovani!

V nadaljevanju Vam predstavljamo obseg in način sklenitve zavarovanja vaše etažne lastnine, ki ga lahko sklenete preko upravitelja.

1. POŽARNO ZAVAROVANJE z dodatno nevarnostjo IZLIVA VODE (možnost dodatne nevarnosti POTRESA, VDORA METEORNE VODE in POPLAVE)
2. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

OSNOVNI PAKET – Požarno zavarovanje in zavarovanje odgovornosti

POŽARNO ZAVAROVANJE – temeljne nevarnosti

Zavarovanje krije poškodbo ali uničenje objekta (poslovnega prostora) s pripadajočimi idealnimi deli (klet, streha, stopnišče) zaradi temeljnih nevarnosti: požara, strele, eksplozije, viharja, toče, udarca motornega vozila, padca letala, manifestacije in demonstracije (1. odst. 1. čl. pogojev 01-IPO-01/07). Zavarovanje se sklone na novo vrednost, kar pomeni, da odškodnina vsebuje stroške za povrnitev objekta v prvotno stanje pred škodo, brez odbitka amortizacije zaradi starosti objekta, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote. Zavarovalna vsota predstavlja višino obveznosti zavarovalnice po enem škodnem dogodku. V spodnji tabeli je navedena višina letne premije za 1 m² poslovnega prostora.

	m ²	Zavarovalna vsota	Letna premija z davkom
POSLOVNI PROSTOR	1	1.500 EUR/m ²	0,538 EUR/m ²

Dodatna nevarnost IZLIVA VODE na I. riziko

Poleg temeljnih nevarnosti zavarovanje vključuje tudi dodatno nevarnost izliva vode iz vodovodnih in odvodnih cevi ali naprav za toplovodno in parno gretje ali drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje, do katerega je prišlo zaradi poškodovanja teh cevi in naprav. Zavarovanje ne krije škode zaradi izliva vode iz odprtih pip, zaradi dotrajanosti, izrabljenosti in škode na samih vodovodnih in odvodnih ceveh. Zavarovanje je sklenjeno na I. riziko, kar pomeni, da v primeru škodnega dogodka zavarovalnica jamči za škodo do dogovorjene zavarovalne vsote brez odbitka amortizacije – zavarovanje na novo vrednost (01-IPO-01/07). Spodnji izračun premije je naveden za 1 poslovni prostor letno.

	št. enot	Zavarovalna vsota	Letna premija z davkom
POSLOVNI PROSTOR	1	1.900 EUR/enoto	8,028 EUR/enoto

ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IZ POSESTI POSLOVNEGA PROSTORA

Zavaruje se odgovornost za škode zaradi civilnopravnih odškodninskih zahtevkov, ki jih tretje osebe uveljavljajo proti zavarovancu zaradi nenadnega in presenetljivega dogodka (nesreče), ki izvira iz posesti poslovnega prostora s pripadajočimi lastniškimi deleži na skupnih prostorih in delih zgradbe (Splošni pogoji za zavarovanje odgovornosti 01-ODG-01/17).

	Zavarovalna vsota	Letna premija z davkom
ODGOVORNOST IZ POSESTI PROSTORA	45.000 EUR za poškodovanje oseb 13.500 EUR za poškodovanje stvari	0,348 EUR/m ²

DODATNA zavarovalna kritja po izbiri

Dodatna nevarnost VDORA METEORNE VODE na I. riziko

Zavarovanje dodatne nevarnosti krije škodo na zavarovanih stvareh zaradi nepričakanega in nenadnega vdora meteorne vode v notranjost zavarovane zgradbe zaradi velikih količin padavin, izliva vode iz žlebov in cevi za odvod deževnice in taljenja ledu in snega (Splošni pogoji za požarno zavarovanje 01-IPO-01/07, 20. člen).

	št. enot	Zavarovalna vsota	Letna premija z davkom
POSLOVNI PROSTOR	1	1.900 EUR/enoto	10,738 EUR/enoto

Dodatna nevarnost POPLAVE na I. riziko

Zavarovanje te dodatne nevarnosti krije v obsegu, določenem v Splošnih pogojih za požarno zavarovanje 01-IPO-01/07 (12. čl.), škodo, ki nastane na zavarovanih stvareh med poplavo ali neposredno potem, ko je voda odtekla.

	št. enot	Zavarovalna vsota	Letna premija z davkom
POSLOVNI PROSTOR	1	1.900 EUR/enoto	19,521 EUR/enoto

Dodatna nevarnost POTRESA

Za zavarovanje veljajo Splošni pogoji za požarno zavarovanje 01-IPO-01/07. Zavarovanje krije uničenje ali poškodbo zavarovanih stvari, ki nastane neposredno zaradi delovanja potresa, zaradi delovanja vseh osnovnih in dodatnih nevarnosti, ki so opredeljene v splošnih požarnih pogojih in so nastale kot posledica potresa.

V spodnji tabeli je navedena višina letne zavarovalne premije za 1 m² poslovnega prostora (za objekte zgrajene pred oziroma po letu 1965), z upoštevanjem **2 % franšize**. Zavarovalna vsota (enaka kot pri osnovnem požarnem zavarovanju) predstavlja višino obveznosti zavarovalnice po enem škodnem dogodku. Zavarovalnina se zmanjša za franšizo v višini 2 % od skupne zavarovalne vsote po objektu oziroma poslovnem prostoru.

Za zgradbe, zgrajene **do 31.12.1964**

	m ²	Letna premija z davkom
POSLOVNI PROSTOR	1	2,948 EUR/m²

Za zgradbe, zgrajene **po 1.1.1965**

	m ²	Letna premija z davkom
POSLOVNI PROSTOR	1	1,965 EUR/m²

KAKO RAVNATI V PRIMERU ŠKODNEGA DOGODKA?

V primeru neljubega škodnega dogodka Vas prosimo, da o tem obvestite upravitelja. Zavarovalnina oziroma odškodnina iz navedenega zavarovanja se namreč uveljavlja preko upravitelja Domplan oz. njenih enot.

Za dodatne **informacije o zavarovanjih** lahko pokličete Generali zavarovalnico d.d.
na tel. 04/201 60 10 ali 04/620 35 34 ali nas obiščete na naši poslovalnici v Kranju, Mlekarska 13.