

OBVESTILO ETAŽNIM LASTNIKOV, KI IMAJO SKLENJENO ZAVAROVANJE STAVBE PREKO UPRAVNIKA DOMPLAN, d.d., KRANJ OZ. ETAŽNIM LASTNIKOM, KI ZAVAROVANJA ŠE NIMAJO SKLENJENEGA

Obveščamo vas o vrstah in načinu zavarovanj, ki jih imate, oz. jih lahko sklenete preko upravnika DOMPLAN, d.d., Kranj v letu 2026.

Če se želite vključiti v zavarovanje preko upravnika oziroma dodatno vključiti novo zavarovalno vrsto, izpolnite pristopnico in jo pošljite na Domplan, d.d., Kranj.

I. S PRISTOPOM K ZAVAROVANJU JE SKLENJEN OSNOVNI PAKET

1. POŽARNO ZAVAROVANJE

v skladu s Splošnimi pogoji za požarno zavarovanje PG-poz/22-10 krije naslednje **temeljne nevarnosti: požar, toplotna in rušilna moč strele, eksplozija, vihar, toča, udarec zavarovančevega motornega vozila, padec letala, manifestacija in demonstracija**. Predmet zavarovanja je objekt z vsemi inštalacijami ter dodatna vlaganja v objekt (predelne stene, rolete, zastekljeni balkoni, etažne centralne kurjave ipd.). Vključeni so tudi idealni deli objekta - klet, streha, stopnišče - v deležu, ki ga predstavlja površina stanovanja, garaže ali poslovnega prostora (v nadaljevanju: enota) v celotni površini objekta. Zavarovanje je sklenjeno na **ново vrednost**, kar pomeni, da zavarovalnina vsebuje stroške za povrnitev objekta v prvotno stanje pred škodo, **brez odbitka amortizacije** zaradi starosti objekta, vendar največ **do dogovorjene zavarovalne vsote 1.500 EUR za m² bruto površine enote**, povečane za rast cen življenjskih potrebščin od 1.1.2024 do dneva škode. Načela proporcionalnosti pri tem načinu ni (2. odstavek 24. člena pogojev). Letna premija:

- za m² bruto površine stanovanja ali garažo znaša **0,412119 EUR**,
- za m² bruto površine poslovnega prostora pa **0,639550 EUR**.

2. ZAVAROVANJE IZLIVA VODE ZA ŠKODE NA OBJEKTU

krije škodo na gradbenem objektu zaradi poškodovanja ali zamašitve (lom, počenje ali zatajitev naprav za upravljanje in varnost) vodovodnih ali odvodnih (kanalizacijskih) cevi ali iz naprav za toplovodno in parno gretje ali drugih naprav, priključenih na cevovodno omrežje (11. člen pogojev PG-poz/22-10). Zavarovalna vsota za vsako enoto je **2.100 EUR**. **Zavarovanje se sklene brez odbitne franšize**. Jamstvo zavarovalnice je do dejanske škode, zmanjšane za vrednost cevi in dela za zamenjavo le-teh, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote. Pri tem zavarovanju se ob škodi amortizacija ne upošteva - **zavarovanje na novo vrednost**. Krita je tudi škoda na idealnih delih objekta na enak način kot pri požarnem zavarovanju. Letna premija za eno enoto znaša **10,715097 EUR**.

3. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IZ HIŠNE IN ZEMLJIŠKE POSESTI

v skladu s pogoji PG-odg/24-10 krije odškodninske zahtevke, ki jih tretje osebe uveljavljajo proti zavarovancu (lastniku objekta) zaradi **nenadnega dogodka (nesreče)**, ki izvira iz uporabe ali posesti objekta (npr. padec snega s strehe na avto ali osebo ipd.). S tem zavarovanjem odgovornost iz dejavnosti podjetja ali samostojnega podjetnika ni krita. Zavarovalna vsota za poškodovanje

oseb je **54.300 EUR**, za poškodovanje stvari pa **16.100 EUR**. Zavarovanje se sklone brez odbitne franšize.

Pri odgovornosti med solastniki zavarovalnica ne jamči za zahtevke solastnika ali člana njegovega gospodinjstva kot oškodovanca proti drugemu solastniku – zavarovancu, če oškodovančev solastniški delež presega 30%. Solastniku z manjšim solastniškim deležem ali članom njegovega gospodinjstva kot oškodovancem zavarovalnica jamči v sorazmerju z višino solastniških deležev ostalih solastnikov.

Letna premija:

- za eno stanovanje ali eno garažo **3,8493 EUR**,
- za m² koristne površine poslovnega prostora **0,213323 EUR**.

II. DODATNO PA LAHKO SKLENETE ŠE:

4. ZAVAROVANJE POTRESA

Zavarovanje potresa je **dodatno zavarovanje k požarnemu zavarovanju** gradbenih objektov. Zavarovalne vsote, predmet in način zavarovanja (na novo vrednost) so enake kot pri osnovnem požarnem zavarovanju. Zavarovanje krije uničenje ali poškodovanje zavarovanih objektov, ki nastane neposredno zaradi potresa ali v vzročni zvezi z njim zaradi delovanja zavarovanih nevarnosti, ki so sicer v obsegu kritja po osnovnem požarnem zavarovanju (požar, eksplozija, poplava, izliv vode in zemeljski plaz). Kriti so tudi stroški čiščenja in rušenja, ki je potrebno zaradi uničenja ali poškodovanja objekta. Skupno izplačilo zavarovalnice pa je največ do dogovorjene zavarovalne vsote **1.500 EUR za m²**. Za to zavarovanje velja klavzula KL-ZP-ptr/99-1 in Splošni pogoji za požarno zavarovanje PG-poz/22-10, če niso v nasprotju s klavzulo. Zavarovanec je pri vsaki škodi udeležen z odbitno franšizo, ki znaša 2 % od zavarovalne vsote. Premija se razlikuje tudi glede na starost zgradb. Za zgradbe, zgrajene do konca l. 1964 veljajo višje premijske stopnje kot za zgradbe, zgrajene od začetka leta 1965.

Odbitna franšiza	Letna premija za m ² (za zgradbe, zgrajene do konca l. 1964)	Letna premija za m ² (za zgradbe, zgrajene od začetka l. 1965)
2 %	Stanovanje ali garaža: 1,708875 EUR Poslovni prostor: 2,44125 EUR	Stanovanje ali garaža: 1,13925 EUR Poslovni prostor: 1,6275 EUR

Opomba: Odbitna franšiza je lastna udeležba zavarovanca pri škodi.

5. ZAVAROVANJE POPLAVE ZA ŠKODE NA OBJEKTU

Zavarovanje **poplave** krije škodo na objektih, ki nastane med poplavo. Za poplavo se šteje, če stalne vode poplavijo zemljišče, na katerem so zavarovane stvari, poplavljanje voda zaradi utrganega oblaka, naključno poplavljanje voda, ki zaradi izredno močnih padavin derejo po pobočjih, cestah in poteh (hudourniki) ter talna voda, če nastane zaradi poplavljanja zemljišča v neposredni bližini (10. člen pogojev PG-poz/22-10). Zavarovalna vsota za enoto je **2.100 EUR**. Jamstvo zavarovalnice je do dejanske škode, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote. Pri tem zavarovanju se ob škodi amortizacija ne upošteva - **zavarovanje na novo vrednost**. Krita je tudi škoda na idealnih delih objekta na enak način kot pri požarnem zavarovanju. Letna premija za enoto je **66,491301 EUR**.

6. ZAVAROVANJE VDORA METEORNE VODE S STREH ZA ŠKODE NA OBJEKTU

S tem zavarovanjem je krita škoda zaradi **vplivov in posledic meteorne vode**, ki na zavarovano nepremičnino tečejo ali vdirajo v njeno notranjost, bodisi s streh sosednjih stavb ali z lastne strehe

zavarovane nepremičnine. (Klavzule za požarno zavarovanje ZK-poz/24-6, št. 301). Zavarovalna vsota za enoto je **2.100 EUR**. Jamstvo zavarovalnice je do dejanske škode, vendar največ do dogovorjene zavarovalne vsote. Ob škodi se amortizacija ne upošteva - **zavarovanje na novo vrednost**. Krita je tudi škoda na idealnih delih objekta na enak način kot pri požarnem zavarovanju. Letna premija za enoto je **14,300534 EUR**

7. STROJELOMNO ZAVAROVANJE INŠTALACIJ IN MEHANSKE OPREME

V skladu s pogoji (PG-STR/22-11) so krite škode zaradi strojeloma na mehanski opremi in instalacijah posameznih enot (stanovanj), ki so sestavni del zgradbe. V zavarovanje so vključeni tudi morebitni stroški iskanje škode ter potrebnih gradbenih in zemeljskih del. Amortizacije pri delnih škodah ni, prav tako pa ni odbitne franšize, tako da je škoda povrnjena v celoti do limita kritja, ki je **10% obračunane vrednosti temeljne zavarovalne nevarnosti (požara)**. Letna premija:

- za m2 bruto površine stanovanja ali garažo znaša **1,423 EUR**,

Primer izračuna letne zavarovalne premije (OSNOVNI PAKET I.) za 50 m2 bruto površine stanovanja:

1. požarno zavarovanje: $0,412119 \text{ EUR/m}^2 \times 50 \text{ m}^2 = 20,61 \text{ EUR}$,
2. dodatno zavarovanje izliva vode za škode na objektu: $10,72 \text{ EUR}$,
3. zavarovanje odgovornosti iz hišne in zemljiške posesti: $3,85 \text{ EUR}$.

Skupaj letna premija za OSNOVNI PAKET I.: $20,61 \text{ EUR} + 10,72 \text{ EUR} + 3,85 \text{ EUR} = 35,18 \text{ EUR}$

V primeru sklenitve dodatnih zavarovanj (TOČKA II.) pa znašajo letne premije za

4. potresno zavarovanje:
 - za stanovanje v objektu, zgrajenem po 1.1.1965: $1,139250 \text{ EUR/m}^2 \times 50 \text{ m}^2 = 56,96 \text{ EUR}$,
5. zavarovanje poplave za škode na objektu: $66,49 \text{ EUR}$
6. zavarovanje vdora meteornih vod s streh: $14,300534 \text{ EUR}$.
7. strojelomno zavarovanje inštalacij in mehanske opreme: $1,423 \text{ EUR/m}^2 \times 50 \text{ m} = 71,15 \text{ EUR}$

OPOMBA:

Pri vseh zgoraj navedenih zavarovanjih **niso vključene premičnine v stanovanju ali garaži (npr. oprema stanovanja, stvari za osebno uporabo, razbitje stekla v oknih in vratih,**). Za zavarovanje premičnin morate imeti sklenjeno posebno polico. Če želite zavarovati premičnine, se obrnite na naše zastopnike oziroma pokličite Zavarovalnico Triglav na telefonsko številko 206 90 00.

Kranj, 29. 9. 2025

Zavarovalnica Triglav, d.d.
Gorenjska regija



[Handwritten signature]