



Zavarovalnica Triglav, d.d.

Gorenjska regija

Bleiweisova 20, 4000 Kranj, Slovenija

Domplan d.d.
Bleiweisova cesta 14
4000 Kranj

Spoštovani,

v **Zavarovalnici Triglav** si vseskozi prizadevamo, da ostajamo zanesljiv in odgovoren poslovni partner. Tudi v prihodnje želimo zagotavljati najvišjo raven storitev pri izplačilu škod, zmanjšati tveganja in poskrbeti za celovito zaščito vašega premoženja in poslovanj.

Požar in potres sta nevarnosti, ki lahko vašo stanovanje popolnoma uničita. V takem primeru zavarovanje ne krije tržne vrednosti ampak strošek ponovne obnove. Cene gradbenih materialov ter gradbenih storitev na trgu in posledična inflacija vplivajo na to, da je obnova objekta danes bistveno dražja kot pred leti.

Zaradi zagotavljanja varnosti v primeru škodnih dogodkov stremimo k ustreznemu ovrednotenju vaših osnovnih sredstev (zavarovalne vsote) na zavarovalnih policah. S tem bomo preprečili morebitno nezadovoljstvo pri izplačilu zavarovalnin, s ciljem, da pri obračunu škod ne bo potrebno upoštevati načela podzavarovanja (če je zavarovalna vsota prenizka, zavarovalnica ob škodi izplača sorazmerno manj, razliko pa mora lastnik plačati sam kar pomeni, da stanovanja pogosto ni mogoče obnoviti v enakem obsegu, kot je bilo pred požarom oziroma potresom).

Glede na stanje cen gradbenih materialov na trgu cena 1.250 EUR/m² za izračun zavarovalne vsote za etažne lastnine v večstanovanjskih stavbah na Gorenjskem ni več zadostna. Pri obračunu zavarovalne premije je naša priporočljiva upoštevana cena od 1.450 EUR/m² do 1.650 EUR/m² (odvisno od gradnje in velikosti objekta). Pri izračunu zavarovalnih vsot večstanovanjskih objektov, katere imate v upravljanju, smo upoštevali ceno **1.500 EUR/ m²**.

Povišanje zavarovalne vsote praviloma pomeni le nekaj evrov več na leto, ob večji škodi pa lahko pomeni več deset tisoč evrov razlike. Gre za preprosto in zelo učinkovito zaščito vaše največje naložbe.

Z željo po uspešnem in zanesljivem poslovnem sodelovanju tudi v prihodnje, Vas lepo pozdravljamo.

Kranj, 22.4.2026

Aleš Jekovec
Zavarovalni komercialist